



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์อนามัยสุรินทร์ จำกัด
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเงินกู้พิเศษ

อาศัยอำนาจตามความในหมวด 4,5,6,7 และ 8 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์อนามัยสุรินทร์ จำกัด ว่าด้วย ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2559 คณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 48 ได้มีมติ ในการประชุมครั้งที่ 11 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560 ให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์อนามัยสุรินทร์ จำกัด เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเงินกู้พิเศษ ลงวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 แล้วกำหนดหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขเงินกู้พิเศษดังนี้

ข้อ 1 เงินกู้พิเศษ มีวัตถุประสงค์ เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่สมาชิกและส่งเสริมฐานะความ มั่นคง หรือ ประโยชน์ของสมาชิก

ข้อ 2 กำหนดวงเงินกู้พิเศษ แต่ละประเภทดังนี้

- | | |
|--|-----------------------------------|
| (1) เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ | วงเงินกู้ไม่เกิน 4,000,000.00 บาท |
| (2) เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ | วงเงินกู้ไม่เกิน 4,000,000.00 บาท |
| (3) เงินกู้พิเศษเพื่อการซื้อยานพาหนะ | วงเงินกู้ไม่เกิน 3,000,000.00 บาท |

ข้อ 3 คุณสมบัติของผู้กู้

(3.1) เป็นสมาชิกมาไม่น้อยกว่า 24 เดือน

(3.2) ต้องไม่อยู่ในระหว่างการผิดนัดชำระหนี้กับสหกรณ์ จนกว่าจะแก้ไขการ ผิดนัดงวดชำระหนี้นั้นจนแล้วเสร็จ

(3.3) เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์อนามัยสุรินทร์ จำกัด ดังนี้

(3.3.1) สมาชิกที่เป็นข้าราชการ ที่ยังปฏิบัติงานในสังกัดสำนักงาน สาธารณสุขจังหวัดสุรินทร์และสามารถหัก ณ ที่จ่ายได้ วงเงินกู้ไม่เกิน 4,000,000.00 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) กำหนดชำระไม่เกิน 300 งวดๆสุดท้ายอายุไม่เกิน 70 ปี

(3.3.2) สมาชิกที่เป็นเจ้าหน้าที่สหกรณ์ ที่ยังปฏิบัติงานอยู่วงเงินกู้ไม่ เกิน 3,000,000.00 บาท(สามล้านบาท) กำหนดชำระไม่เกิน 300 งวดๆสุดท้ายอายุไม่เกิน 60 ปี

(3.3.3) สมาชิกที่เป็นลูกจ้างประจำที่ยังปฏิบัติงานในสังกัดสำนักงาน สาธารณสุขจังหวัดสุรินทร์และสามารถหัก ณ ที่จ่ายได้ วงเงินกู้ไม่เกิน 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาท ถ้วน) กำหนดชำระไม่เกิน 300 งวดๆสุดท้ายอายุไม่เกิน 65 ปี

(3.3.4) สมาชิกที่เป็นลูกจ้างชั่วคราว กลุ่มวิชาชีพ พนักงานราชการ พนักงานกระทรวงสาธารณสุขและเจ้าหน้าที่สมาคมอาปนกิจฯ ของหน่วยงานในสังกัดสำนักงานสาธารณสุข จังหวัดสุรินทร์ วงเงินกู้ไม่เกิน 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) กำหนดชำระไม่เกิน 150 งวดๆสุดท้าย อายุไม่เกิน 60 ปี

(3.3.5) สมาชิกที่เป็นลูกจ้างชั่วคราวทั่วไป ของหน่วยงานในสังกัดสำนักงาน สาธารณสุขจังหวัดสุรินทร์ วงเงินกู้ไม่เกิน 800,000.00 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) กำหนดชำระไม่เกิน 150 งวดๆสุดท้ายอายุไม่เกิน 60 ปี

(3.3.6) สมาชิกที่เป็นข้าราชการบำนาญหรือสมาชิกที่มีอายุเกินกว่า 60 ปี ให้ใช้หลักเกณฑ์ตามข้อ (2.1) แต่ไม่เกิน 800,000.00 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) กำหนดงวดชำระหนี้ไม่เกิน 120 งวด แต่งวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 70 ปี

ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้หมดสิ้นภายในสามสิบหกงวดของสัญญา ผู้กู้ต้องชำระค่าปรับผิดสัญญาฯ ละ 3,000 บาท

ในกรณีที่ผู้กู้ขอเปลี่ยนสัญญา ต้องชำระค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนสัญญาฯ ละ 1,000 บาท

ข้อ 5 กำหนดอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 6 ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมเงินกู้พิเศษเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องตามที่สหกรณ์เรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมนี้จะไม่นับให้ไม่ว่ากรณีใดๆ

ข้อ 7 หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ ที่ซื้อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากการจำนองรายอื่น จำนองเป็นหลักประกันเต็มจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้เต็มมูลค่าสังหาริมทรัพย์โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

(1) การใช้ที่ดินจำนองเป็นหลักประกัน ให้ถือราคาซื้อขายละเก้าสิบของราคาประเมินของทางราชการ

(2) อาคารให้คำนวณราคาตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยใช้ หลักเกณฑ์ดังนี้

(2.1) อาคารที่มีอายุการใช้งานไม่เกินสามปี ให้ถือราคาซื้อขายละเจ็ดสิบของราคาที่สามารถคำนวณได้

(2.2) อาคารที่มีอายุการใช้งานเกินกว่าสามปี แต่ไม่เกินห้าปี ให้ถือราคาซื้อขายละหกสิบของราคาที่สามารถคำนวณได้

(2.3) อาคารที่มีอายุการใช้งานเกินห้าปีแต่ไม่เกินสิบปี ให้ถือราคาซื้อขายละห้าสิบของราคาที่สามารถคำนวณได้

(2.4) อาคารที่มีอายุการใช้งานเกินสิบปีให้ถือราคาประเมินร้อยละสี่สิบของราคาที่สามารถคำนวณได้

(3) หลักเกณฑ์ ตามข้อ 7(1) และ 7(2) ให้ใช้เฉพาะที่ดินและอาคารในจังหวัดสุรินทร์ สำหรับที่ดินและอาคารนอกจังหวัดสุรินทร์ ไม่สามารถนำมาเป็นหลักประกันได้ยกเว้นอาคารและที่ดินในจังหวัดศรีสะเกษ บุรีรัมย์ ร้อยเอ็ด และมหาสารคาม โดยกำหนดเฉพาะพื้นที่ในเขตอำเภอที่มีพื้นที่ติดกับจังหวัดสุรินทร์เท่านั้น โดยจะถือราคาที่สามารถคำนวณได้จากข้อ 7(1) และ 7(2) โดยอนุโลม ยกเว้นในส่วนของอาคารให้ถือราคาซื้อขายละห้าสิบของราคาที่สามารถคำนวณได้ทุกอายุการใช้งานแต่ไม่เกินสามแสนบาท

สำหรับสมาชิกที่เป็นลูกจ้างชั่วคราวทั่วไปให้ประเมินเฉพาะราคาที่ดินที่ทางราชการประเมินราคาเท่านั้นและให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินแต่ไม่เกิน 800,000.00 บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

ข้อ 8 เงินกู้พิเศษโดยใช้หลักประกันร่วมกัน จะมีได้ในกรณีต่อไปนี้

(1) ต้องเป็นสามีภรรยาที่ถูกต้องตามกฎหมายและทั้งสองต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์

(2) การทำสัญญาเงินกู้พิเศษ และการชำระเงินจนแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการพร้อมกัน

ข้อ 9 คำขอกู้เงินกู้พิเศษ ต้องผ่านคณะกรรมการเงินกู้ ตรวจสอบหลักประกันเบื้องต้นก่อน และคณะกรรมการดำเนินการเห็นชอบจึงอนุมัติให้กู้ได้

ข้อ 10 การกู้พิเศษ สมาชิกต้องยื่นคำขอกู้และทำสัญญาหรือหนังสือกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนดพร้อมเอกสารหลักฐานดังนี้

(1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้ของเจ้าของหลักทรัพย์ที่จะนำมาจำนองรวมทั้งคู่สมรส

(2) เอกสารแสดงรายการเงินเดือนของผู้กู้

- (3) หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน ณ ที่จ่าย
- (4) เอกสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนอง เช่น แบบแปลนอาคารโฉนดที่ดิน,น.ส.3 ก, ใบประเมินราคาที่ดิน หนังสือยินยอม ฯลฯ
- (5) หนังสือจำนำหุ้นหรือบัญชีเงินฝาก แล้วแต่กรณี
- (6) โครงการเพื่อการประกอบอาชีพ (กรณีกู้พิเศษเพื่อประกอบอาชีพ)
- (7) เอกสารเกี่ยวกับยานพาหนะ(กรณีกู้พิเศษเพื่อซื้อยานพาหนะ)
- (8) เอกสารอื่นที่สหกรณ์เห็นว่าจำเป็นแก่การกู้นั้น

ข้อ 11 การจ่ายเงินกู้พิเศษเพื่อไถ่ถอนจำนองของที่ดิน อาคารหรือยานพาหนะ ผู้กู้ต้องยินยอมให้สหกรณ์จ่ายเงินกู้แก่เจ้าหนี้ของผู้กู้โดยตรง

ข้อ 12 บรรดา มติ ประกาศและคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ให้ยกเลิกและใช้ประกาศฉบับนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 สิงหาคม พ.ศ. 2560



(นายคำพอง มั่นจิต)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์อนามัยสุรินทร์ จำกัด